

Una casa. Un nuevo capítulo.

La Casa Meiggs

Enrique Meiggs 263 · Miraflores · Lima, Perú



PRECIO DE VENTA

US\$775,000

TERRENO APROX.

225 m²

FRENTE

9.00 m

La casa, piso por piso

Primer piso · Sala, comedor y estar con piano; cocina, patio y terraza principal de terracota comunicados, jardineras con tierra y baño de visitas. Cochera para dos autos en fila: uno totalmente cubierto y otro parcialmente cubierto.

Segundo piso · Tres dormitorios, dos baños, estar, hall y closets.

Tercer piso · Estudio, lavandería y tendal, cuarto de servicio, baño, depósitos y azotea.

El terreno y su entorno

Frente: 9.00 m · Fondo: 25.00 m · Retiro frontal incluido: 3.00 m.

Entorno residencial cercano al parque Juana Alarco de Dammert y Óvalo Gutiérrez, con conexión hacia San Isidro.

Área de terreno aproximada de 225 m², proporcionada por el propietario e incluyendo el retiro frontal. Área registral y medidas sujetas a verificación. Las alternativas de renovación, dos hogares o desarrollo boutique requieren evaluación técnica, normativa y registral.

Agenda una visita privada

Alvaro · WhatsApp +1 917 826 1580

info@perusojourn.com

Primer piso

Vida social, conectada al exterior.



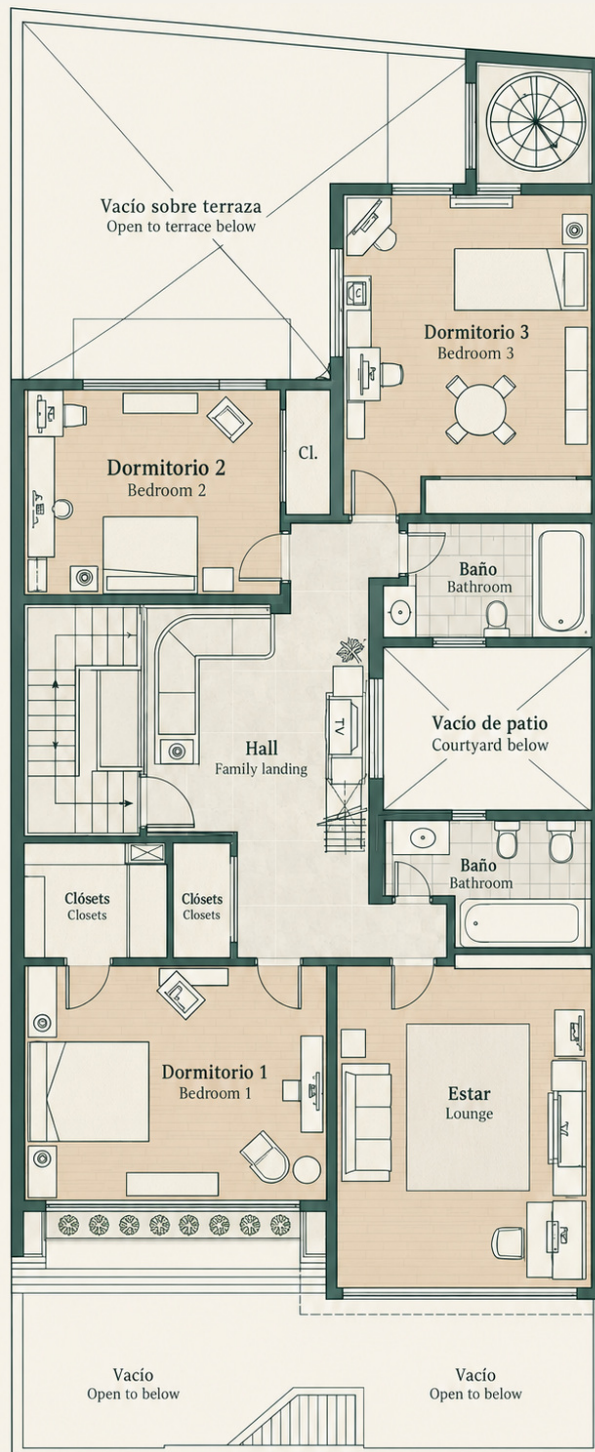
CALLE ENRIQUE MEIGGS

Sala y comedor · Estar con piano · Cocina y baño de visitas
 Patio y terraza principal de terracota comunicados · Jardineras con tierra
 Dos autos en fila: uno totalmente cubierto y otro parcialmente cubierto

Plano ilustrativo basado en los planos proporcionados, con mobiliario y símbolos simplificados. Distribución y medidas por verificar en visita. No utilizar para medición.

Segundo piso

La intimidad de la vida familiar.



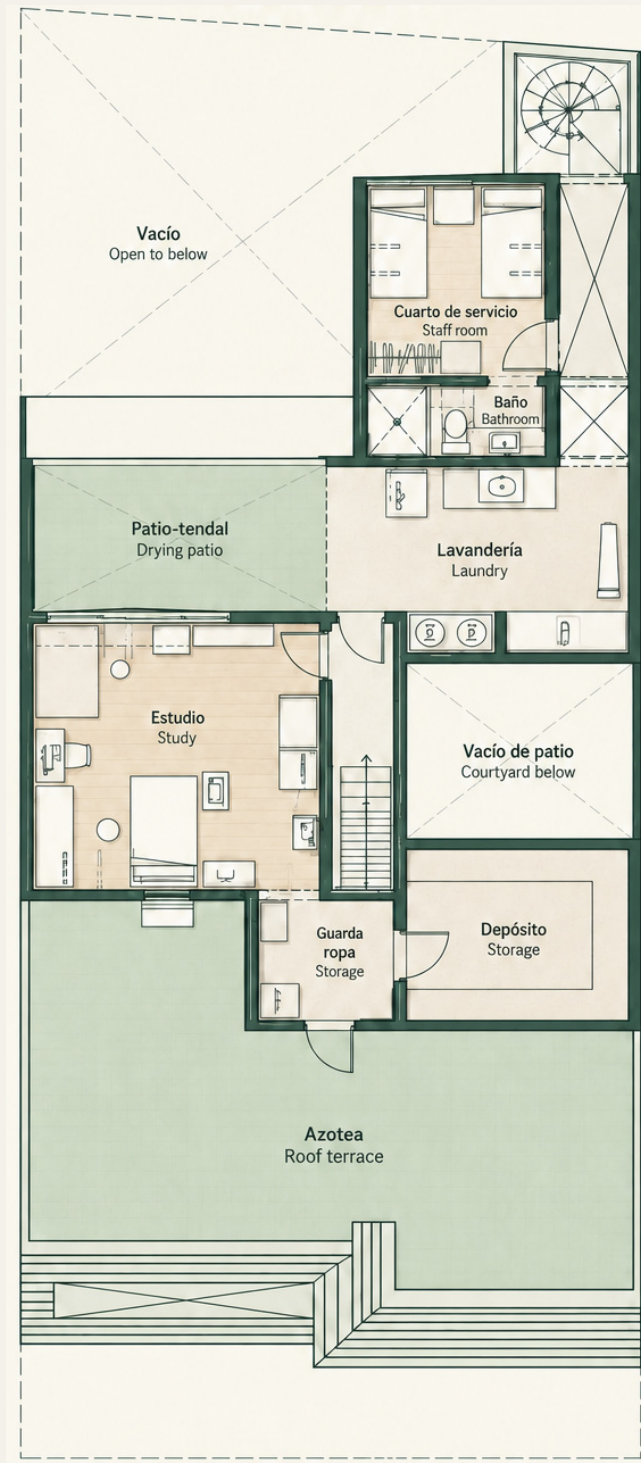
CALLE ENRIQUE MEIGGS

Tres dormitorios · Dos baños · Estar y hall familiar · Closets

Plano ilustrativo basado en los planos proporcionados, con mobiliario y símbolos simplificados. Distribución y medidas por verificar en visita. No utilizar para medición.

Tercer piso

Un nivel con su propio ritmo.



CALLE ENRIQUE MEIGGS

Estudio · Lavandería y tendal · Cuarto de servicio y baño · Depósitos y azotea

Plano ilustrativo basado en los planos proporcionados, con mobiliario y símbolos simplificados. Distribución y medidas por verificar en visita. No utilizar para medición.